



Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 44.543.999/0001-90

Fones: (18) 3354-1171 | 3354-1182 | 3354-1261 | 99632-9019
site: www.platina.sp.gov.br | e-mail: secretaria@platina.sp.gov.br

Platina

Terra querida, plena de humildade e cidadania.
Gestão 2021/2024

COMUNICADO DECLARAÇÃO ITR 2022

Informamos aos proprietários rurais, contabilistas, entidades de classe demais interessados que o Valor de referência da Terra Nua por Hectare (VTN/Há) de imóveis rurais localizados no Município de Platina/SP para fins de informação à receita Federal do Brasil, objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural(ITR).

Considerando o Convênio celebrado entre o Município de Platina/SP e a União Federal, por meio da RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB), por meio do qual a municipalidade é obrigada a informar à Superintendência da Receita Federal, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores de referência da terra nua por hectare(VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras(SIPT) da RFB;

Considerando o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina as informações sobre Valor da Terra Nua- VTN, para fins de apuração do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, a serem fornecidos pelos Municípios e pelo DF à secretaria da Receita Federal do Brasil;

E, considerando o Valor da Terra Nua – VTN apurado para a região deste Município;

O valor de referência da terra nua por hectare(VTN/há) a ser utilizado na declaração do Imposto Territorial Rural (DITR) para o exercício de 2022 dos imóveis rurais localizados no Município de Platina/SP, apurado para fins de informação à Receita Federal do Brasil(RFB), objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR obedecerá conforme a Tabela:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2022	RS hectare	RS hectare	RS hectare	RS hectare	RS hectare	RS hectare
	33.990,36	29.687,10	25.843,72	22.607,33	17.531,92	14.331,94

DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA

I – **Lavoura Aptidão Boa ou Cultura de Primeira** – Potencialmente apta para culturas anuais, perenes e outros usos, que suporta manejo intensivo de práticas culturais, preparo de solo, etc. É terra de produtividade média e alta, mecanizável, plana ou ligeiramente declivosa e o solo é profundo e bem drenado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 33.990,36 (trinta e três mil, novecentos e noventa reais e trinta e seis centavos);**

Terra querida, plena de humildade e cidadania.

Gestão 2021/2024

II – **Lavoura Aptidão Regular ou Cultura de Segunda** – Apresenta limitações bem mais sérias do que as terras de cultura de primeira. Pode apresentar problemas de mecanização, devido a declividade. Porém o solo é profundo, bem drenado, de boa fertilidade, necessitando, às vezes de algum corretivo - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 29.687,10 (vinte e nove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e dez centavos);**



Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 44.543.999/0001-90

Fones: (18) 3354-1171 | 3354-1182 | 3354-1261 | 99632-9019
site: www.platina.sp.gov.br | e-mail: secretaria@platina.sp.gov.br

Platina

Terra querida, plena de humildade e cidadania.

Gestão 2021/2024

III – **Lavoura Aptidão Restrita ou Reflorestamento** – Terra imprópria para culturas perenes e pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, cuja topografia pode variar de plana a bastante acidentada, podendo apresentar fertilidade muito baixa – Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 25.843,72 (vinte e cinco mil, oitocentos e quarenta e três reais e setenta e dois centavos);**

IV – **Pastagem Plantada ou Pastagem** – Terra imprópria para cultura, mas potencialmente apta para pastagem e silvicultura. É terra de baixa fertilidade, plana ou acidentada, com exigências, quanto as práticas de conservação e manejo, de simples a moderado, considerando o uso indicado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 22.607,33 (vinte e dois mil, seiscentos e sete reais e trinta e três centavos);**

V – **Silvicultura e Pastagem Natural ou Campo** – Terra com vegetação natural, primária ou não, com possibilidade restrita de uso para pastagem ou silvicultura, cujo melhor uso é para abrigo da flora e da fauna – Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 17.531,92 (dezessete mil, quinhentos e trinta e um reais e noventa e dois centavos);**

VI – **Preservação da Fauna ou Flora** – Terra inaproveitável ou com restrição ambiental terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários. Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 14.331,94 (quatorze mil, trezentos e trinta e um reais e noventa e quatro centavos);**

Atenciosamente,

PLATINA/SP, 27 de abril de 2022.

LIVIA MACIEL PEREIRA LIMA
FISCAL MUNICIPAL DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL MUNICIPAL

Terra querida, plena de humildade e cidadania

Gestão 2021/2024