



## COMUNICADO DECLARAÇÃO ITR 2020

Informamos aos proprietários rurais, contabilistas, entidades de classe demais interessados que o Valor de referência da Terra Nua por Hectare (VTN/Há) de imóveis rurais localizados no Município de Platina/SP para fins de informação à receita Federal do Brasil, objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural(ITR).

Considerando o Convênio celebrado entre o Município de Platina/SP e a União Federal, por meio da RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB), por meio do qual a municipalidade é obrigada a informar à Superintendência da Receita Federal, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores de referência da terra nua por hectare(VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras(SIPT) da RFB;

Considerando o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina as informações sobre Valor da Terra Nua- VTN, para fins de apuração do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, a serem fornecidos pelos Municípios e pelo DF à secretaria da Receita Federal do Brasil;

E, considerando o Valor da Terra Nua – VTN apurado para a região deste Município;

O valor de referência da terra nua por hectare(VTN/há) a ser utilizado na declaração do Imposto Territorial Rural (DITR) para o exercício de 2020 dos imóveis rurais localizados no Município de Platina/SP, apurado para fins de informação à Receita Federal do Brasil(RFB), objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR obedecerá conforme a Tabela:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2020	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare
	27.791,94	24.387,41	21.489,51	19.524,05	14.870,52	13.093,75

### DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA

I – **Lavoura Aptidão Boa ou Cultura de Primeira** – Potencialmente apta para culturas anuais, perenes e outros usos, que suporta manejo intensivo de práticas culturais, preparo de solo, etc. É terra de produtividade média e alta, mecanizável, plana ou ligeiramente declivosa e o solo é profundo e bem drenado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 27.791,94 (vinte e sete mil setecentos e noventa e um reais e noventa e quatro centavos por hectare)**;

II – **Lavoura Aptidão Regular ou Cultura de Segunda** – Apresenta limitações bem mais sérias do que as terras de cultura de primeira. Pode apresentar problemas de mecanização, devido a declividade.



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO  
CNPJ 44.543.999/0001-90



site: [www.platina.sp.gov.br](http://www.platina.sp.gov.br) - e-mail: [pplatina@femane.com.br](mailto:pplatina@femane.com.br)

Rua João de Souza Martins, 550 - Fones: (18) 3354-1171 / 3354-1182 / 3354-1261 / 99632-9019 - CEP 19.990-000 - PLATINA - SP

Porém o solo é profundo, bem drenado, de boa fertilidade, necessitando, às vezes de algum corretivo - Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 24.387,41 (vinte e quatro mil, trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos por hectare);**

III – **Lavoura Aptidão Restrita ou Reflorestamento** – Terra imprópria para culturas perenes e pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, cuja topografia pode variar de plana a bastante acidentada, podendo apresentar fertilidade muito baixa – Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 21.489,51 (vinte e um mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e cinquenta e um centavos por hectare);**

IV – **Pastagem Plantada ou Pastagem** – Terra imprópria para cultura, mas potencialmente apta para pastagem e silvicultura. É terra de baixa fertilidade, plana ou acidentada, com exigências, quanto as práticas de conservação e manejo, de simples a moderado, considerando o uso indicado - Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 19.524,05 (dezenove mil quinhentos e vinte e quatro reais e cinco centavos por hectare);**

V – **Silvicultura e Pastagem Natural ou Campo** – Terra com vegetação natural, primária ou não, com possibilidade restrita de uso para pastagem ou silvicultura, cujo melhor uso é para abrigo da flora e da fauna – Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 14.870,52 (quatorze mil, oitocentos e setenta reais e cinquenta e dois centavos por hectare);**

VI – **Preservação da Fauna ou Flora** – Terra inaproveitável ou com restrição ambiental terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários. Valor da Terra Nua "VTN" por hectare é de **R\$ 13.093,75 (treze mil, noventa e três reais e setenta e cinco centavos por hectare);**

Atenciosamente,

PLATINA/SP, 07 de julho de 2020

LIVIA MACIEL PEREIRA LIMA

FISCAL MUNICIPAL DO ITR – IMPSTO TERRITORIAL MUNICIPAL