



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 44.543.999/0001-90

Fones: (18) 3354-1171 | 3354-1182 | 3354-1261 | 99632-9019

site: www.platina.sp.gov.br | e-mail: secretaria@platina.sp.gov.br

**Platina**  
Terra querida, plena de humildade e cidadania.  
Gestão 2021/2024

## COMUNICADO DECLARAÇÃO ITR 2025

Informamos aos proprietários rurais, contabilistas, entidades de classe demais interessados que o Valor de referência da Terra Nua por Hectare (VTN/Há) de imóveis rurais localizados no Município de Platina/SP para fins de informação à receita Federal do Brasil, objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural(ITR).

Considerando o Convênio celebrado entre o Município de Platina/SP e a União Federal, por meio da RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB), por meio do qual a municipalidade é obrigada a informar à Superintendência da Receita Federal, de acordo com os critérios e prazos estabelecidos pela RFB, os valores de referência da terra nua por hectare(VTN/há), para fins de atualização do Sistema de Preços de Terras(SIPT) da RFB;

Considerando o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, que disciplina as informações sobre Valor da Terra Nua- VTN, para fins de apuração do Imposto sobre Propriedade Territorial Rural, a serem fornecidos pelos Municípios e pelo DF à secretaria da Receita Federal do Brasil;

E, considerando o Valor da Terra Nua – VTN apurado para a região deste Município;

O valor de referência da terra nua por hectare(VTN/há) a ser utilizado na declaração do Imposto Territorial Rural (DITR) para o exercício de 2025 dos imóveis rurais localizados no Município de Platina/SP, apurado para fins de informação à Receita Federal do Brasil(RFB), objetivando a cobrança e fiscalização do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural- ITR obedecerá conforme a Tabela:

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2025	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare	R\$ hectare
	41.990,69	36.722,28	33.440,55	31.434,46	23.226,00	21.216,85

### DESCRIÇÃO SIMPLIFICADA DA METODOLOGIA

I – **Lavoura Aptidão Boa ou Cultura de Primeira** – Potencialmente apta para culturas anuais, perenes e outros usos, que suporta manejo intensivo de práticas culturais, preparo de solo, etc. É terra de produtividade média e alta, mecanizável, plana ou ligeiramente declivosa e o solo é profundo e bem drenado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 41.990,69 (quarente e um mil, novecentos e noventa reais e sessenta e nove centavos)**;

II – **Lavoura Aptidão Regular ou Cultura de Segunda** – Apresenta limitações bem mais sérias do que as terras de cultura de primeira. Pode apresentar problemas de mecanização, devido a declividade. Porém o solo é profundo, bem drenado, de boa fertilidade, necessitando, às vezes de algum corretivo - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 36.722,28 (trinta e seis mil, setecentos e vinte e dois reais e vinte e oito**



# Prefeitura Municipal de Platina

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 44.543.999/0001-90

Fones: (18) 3354-1171 | 3354-1182 | 3354-1261 | 99632-9019

site: www.platina.sp.gov.br | e-mail: secretaria@platina.sp.gov.br

## Platina

Terra querida, plena de humildade e cidadania.  
Gestão 2021/2024

centavos);

III – **Lavoura Aptidão Restrita ou Reflorestamento** – Terra imprópria para culturas perenes e pastagens, mas potencialmente apta para silvicultura e vida silvestre, cuja topografia pode variar de plana a bastante acidentada, podendo apresentar fertilidade muito baixa – Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 33.440,55 (trinta e três mil, quatrocentos e quarenta reais e cinquenta e cinco centavos)**;

IV – **Pastagem Plantada ou Pastagem** – Terra imprópria para cultura, mas potencialmente apta para pastagem e silvicultura. É terra de baixa fertilidade, plana ou acidentada, com exigências, quanto as práticas de conservação e manejo, de simples a moderado, considerando o uso indicado - Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 31.434,46 (trinta e um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e quarenta e seis centavos)**;

V – **Silvicultura e Pastagem Natural ou Campo** – Terra com vegetação natural, primária ou não, com possibilidade restrita de uso para pastagem ou silvicultura, cujo melhor uso é para abrigo da flora e da fauna – Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 23.226,00 (vinte e três mil, duzentos e vinte e seis reais)**;

VI – **Preservação da Fauna ou Flora** – Terra inaproveitável ou com restrição ambiental terras com restrições físicas, sociais, ambientais ou jurídicas que impossibilitam o uso sustentável e, por isso, são indicadas para a preservação da flora e da fauna ou para outros usos não agrários. Valor da Terra Nua “VTN” por hectare é de **R\$ 21.216,85 (vinte e um mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e cinco centavos)**;

Atenciosamente,

PLATINA/SP, 25 de abril de 2025.

LIVIA MACIEL PEREIRA LIMA

FISCAL MUNICIPAL DO ITR – IMPOSTO TERRITORIAL MUNICIPAL